

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet kérelme ingatlan használatra

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet kérelme ingatlan használatra

Ikt.sz: LMKOH/3060-4/2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet (továbbiakban: Kérelmező) 2024. év áprilisában kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzata felé. A kérelem *az előterjesztés 1. mellékletében* található. A kérelemben foglaltak alapján kiegészítő tájékoztatás került bekérésre (*az előterjesztés 2. melléklete*) a Kérelmezőtől, amely kiegészítő tájékoztatást *az előterjesztés 3. melléklete* tartalmazza.

A kérelemben leírják, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum műhelyiskolai képzési partnereként többségben lajosmizsei roma fiatalokat képeznek például „falazó kőműves” és „sütőipari és gyorspékési munkatárs” részsakképesítésre. A Kérelmező a képzések megtartásához Lajosmizsén egy jól megközelíthető helyszínt keresne, amely helyszínre a 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú Közösségi Ház megfelelő lenne. Az ingatlant hétfőtől péntekig szeretnék oktatási célra használni főleg a délelőtti órákban és 14 órát követően a lakosság felé nyitott foglalkozásokat tartanának esetleges napközivel, táboroztatással, tréningek megtartásával. A Kérelmező a Közösségi Házban történő térítésmentes képzési és közösségfejlesztői tevékenységének végzéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület elvi hozzájárulását rezszi térítés és használatarányos állagmegóvás fejében.

Tájékoztatás a Közösségi Ház jelenlegi kihasználtságáról:

- A Közösségi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2021. július 17-től határozatlan időre szombati (esetenként vasárnap) napokon, 15:00- 18:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta vallásgyakorlás céljából a Magyar Pünkösdi Egyház részére.
- A Közösségi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2022. július 01-től határozatlan időre szombati napokon, 10:00- 12:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta evangelizáció megtartása céljából az Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület részére.
- Fenti két gyülekezet jelen pillanatban a térítésmentesség okán az áram és a víz használatért nem fizet. Téli hónapokban a fűtési szezonban az Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület igényli a fűtést az általuk használt időkeretben, amelynek költségét az önkormányzat leszámolja részükre.
- A Roma Nemzetiségi Önkormányzat előre egyeztetett időpontokban ünnepek, rendezvények megtartására szokta a Közösségi Házat igénybe venni.
- Választás idején az 5. egyéni választási kerület választási helyszínéül a Közösségi Ház szolgál.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátására, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a nemzetiségi ügyek, a 13. § (2) bekezdés alapján: „Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.”

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 19. § b) pontja alapján: „A nemzetiségi közösségeknek joguk van a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséhez, általános iskolai neveléshez-oktatásához, szakiskolai neveléséhez-oktatásához, felsőfokú képzéséhez.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy biztosítsuk ingyenesen a Kérelmező részére az ingatlan használatát rezszi fizetési kötelezettséggel figyelembe véve a nemes célt, amellyel az elsősorban roma fiatalok képzésben részesülhetnek, azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat és a Kérelmező között megkötött kétoldalú együttműködési megállapodásban az alábbi kötelezettségvállalások szerepeljenek a felek között kötelező érvénnyel:

- Az önkormányzat a Községi ház épületét és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen hétköznaponként, 2024. május 01-től határozatlan időre 07:00- 18:00 közötti időben rendelkezésre bocsátja oktatási és az ehhez kapcsolódó programok megtartása céljából a Kérelmező részére azzal, hogy a Kérelmező vállalja az alábbiakat:
 - = A Községi ház épületét és a hozzá tartozó ingóságok állagát megóvja.
 - = Az épületet és a hozzá tartozó ingóságokat rendeltetésszerűen használja.
 - = A napi programok befejezését követően az épületet kitakarítja és annak környezetét rendbe rakja – különös tekintettel az eldobott szemét összeszedésére.
 - = Az oktatás és a programok megtartása előtt és után biztosítja a Községi ház környékén élők nyugalalmát.
 - = A rezszi fizetési kötelezettség alapja a villany-víz-gáz-hulladékszállítás közművek vonatkozásában a heti egyszeri mérőóra állás diktálása, amely alapján az önkormányzat havonta számláz a Kérelmező részére.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2024. (.....) ÖH.

**Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet
kérelme ingatlan használatra**

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja, és 13. § (2) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 19. § b) pontja alapján* - hozzájárul a tulajdonában lévő 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatti Közösségi ház ingyenes használatához a Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet részére oktatási és ehhez kapcsolódó programok megtartása céljából.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, azzal a kikötéssel járul hozzá a 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatti Közösségi ház ingyenes használatához oktatási és ehhez kapcsolódó programok megtartása céljából, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata és a Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet között megkötésre kerülő, kétoldalú együttműködési megállapodásban az alábbi kötelezettségvállalások szerepeljenek a felek között kötelező érvénnyel:
 - a) *Lajosmizse Város Önkormányzata a Közösségi ház épületét és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen hétköznaponként, 2024. május 01-től határozatlan időre 07:00- 18:00 közötti időben rendelkezésre bocsátja oktatási és ehhez kapcsolódó programok megtartása céljából a Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet részére azzal, hogy a Szövetkezet vállalja, hogy:*
 - aa) *A Közösségi ház épületét és a hozzá tartozó ingóságok állagát megóvja.*
 - ab) *Az épületet és a hozzá tartozó ingóságokat rendeltetészerűen használja.*
 - ac) *A napi programok befejezését követően az épületet kitakarítja és annak környezetét rendbe rakja – különös tekintettel az eldobott szemét összeszedésére.*
 - ad) *Az oktatás és a programok megtartása előtt és után biztosítja a Közösségi ház környékén élők nyugalalmát.*
 - ae) *A rezszi fizetési kötelezettség alapja a villany-víz-gáz-hulladékszállítás közművek vonatkozásában a heti egyszeri mérőóra állás diktálása, amely alapján az önkormányzat havonta számláz a Kérelmező részére.*
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 18.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Lajosmizse, 2024. április 09.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete



ÉRKEZETT
2024. ÁPR 02.

Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

*T. Kolléga!
Lakó Berni úrnak egyeztetni!*

D. Dodonka S.

KÉK GALLÉR Szociális Szövetkezet - használati kérelem

1 üzenet

info@kekgallery.hu <info@kekgallery.hu>
Címzett: lajosmizse@lajosmizse.hu, basky@lajosmizse.hu

2024. április 2. 1:48

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
Basky András
polgármester
részére

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Erkezett: 20.....	2024. ÁPR 02..... hó..... nap
LAKÓ Berni	száma
3060-1/2024	Előadó: Dodonka
Előszám: mell

Tisztelt Polgármester Úr!

Rafael Melindával és Dr. Lakó Sándorral folytatott megbeszélésére hivatkozva csatoltan küldöm a roma közösségi ház használatára vonatkozó indítványt. Tisztelettel kérem, hogy a teendőinkről email útján kaphassunk tájékoztatást a info@kekgallery.hu email címen. Kérdése esetén állok rendelkezésére.

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel és üdvözlettel:

Lakó Bernadett
Igazgató-elnök

KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet
+36 70 451 2060



KÉK GALLÉR

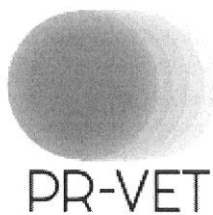
Használati kérelem.docx
420K



KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő
Szociális Szövetkezet
6000 Kecskemét, Vacsi utca 20.
+36 70 451 2060
info@kekgaller.hu

Javaslat a lajasmizei roma közösségi ház használatára

Igényelt időszak:	2024. április 20. – 2032. január 31.
Projektvezető:	Kovács Anikó
Közreműködő partner:	Kék Gallér Képző és Oktatásfejlesztési Szociális Szövetkezet
További személyi közreműködők partner részéről	Lakó Bernadett Dr. Lakó Sándor Mészáros Judit Rafael Melinda





A KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet 2022 februárja óta valósít meg képzési projektet. 2023. tavasza óta a Kecskeméti Szakképzési Centrum műhelyiskolai képzési partnereként többségében lajosmizsei fiatalokat képzünk, akik közül hárman már bizonyítványt szereztek „Falazó kőműves” és „Sütőipari és gyorspékési munkás” részsakképesítéssel. Kovács István József roma fiatal vizsgabizottsági dicséret mellett 5-ös minősítéssel végzett. Kisgyermekes Kovács Cintia tanulónk és az izsáki Balogh Kamilla 4-es minősítéssel szerzett bizonyítványt. Annak ellenére kaptak lehetőséget a jobb életre, hogy József és Kamilla nem végeztek el az általános iskolát és Cintia gyermekelhelyezési problémái miatt sem szerezhetett volna képesítést. Jelenleg 8 fiatallal dolgozunk, akik közül többen a szakképzésből kibukva nálunk kapnak lehetőséget a tisztességes megélhetésre.

Nagy az érdeklődés további képzésekre is, tekintettel arra, hogy Lajosmizsén már nincs lehetőség a nyolc osztályt végzettek további helyben tanulására. Jelenleg az egyedüli helyi továbbtanulási lehetőséget nyújtjuk, amelyet központi és helyi forrás felhasználása nélkül valósítottunk meg.

A fiatalok komplex fejlesztésben vesznek részt, ahol személyre szabott tanulási utakon sajátítják el a szakmai mellett a szociális, kommunikációs és vállalkozói kompetenciákat érdeklődésük szerint, képességeiknek megfelelő szinten.

Az összetett képzés lehetőséget ad arra, hogy abból egyes területeket modulárisan tanfolyamok-szakkörök keretében más lakossági csoportokkal is megismertessünk. Roma oktatónk és helyi ismeretségi körünk a roma munkavállalók körében bátorított bennünket, hogy a kulturális jellegzetességeket az intézményi rendhez képest rugalmasan figyelembe vevő képzéseinket szélesebb körben kellene végeznünk.



**KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő
Szociális Szövetkezet**
6000 Kecskemét, Vacsí utca 20.
+36 70 451 2060
info@kekgaller.hu

Ehhez olyan jól megközelíthető városi helyszínre lenne szükségünk, mint például a lajosmizsei roma közösségi ház. Tekintettel a tervezett városi projektekre, azokhoz illeszkedni, a résztvevőkkel együttműködni szeretnénk úgy, hogy képzési lehetőségeinket más szakmai területekre is kiterjeszthessük. A „Skandináv Műhelyiskola” elnevezésünk jelzi, hogy továbbra is olyan kompetenciákkal és módszertannal szeretnénk sikereket elérni, amelyek a roma közösség és általánosságban az új generációk tanulási problémáit is sikerrel kezelik, a roma közösség integrálódását elősegítik.

További forrásokat szándékozunk bevonni a lajosmizsei fiatalok képzése és a közösségfejlesztés céljaira a városi intézmények lehetőségei mellé és velük tervezünk együttműködni is, szabad kapacitásaik vonatkozásában.

Az ingatlan oktatási célú használata esetünkben a hétköznapi zajlana. Ennek keretében a szakmai elméleti és bizonyos szakmákon belül a gyakorlati előkészítő, valamint fejlesztő foglalkozásokat tartanánk a kijelölt épület helyiségeiben.

Az életvezetési és keresőtevékenységet támogató képzéseinket délutánonként tudjuk beütemezni, napközit is szívesen tartunk fenn. Pályázati önrészeink biztosítása mértékéig tervezünk táborokat, tréningeket, pl. jóga foglalkozásokat tartani.

Tisztelettel kérjük az elvi beleegyezést ahhoz, hogy rezszi térítés és a használatarányos állagmegóvás fejében térítésmentes képzési és közösségfejlesztői tevékenységünket a lajosmizsei roma közösségi házban végezhessük és ennek érdekében bemutatkozási lehetőséget kapjunk a megfelelő fórumokon és bizottságok előtt.

Lajosmizse, 2024. 03. 28.

Lakó Bernadett
Igazgató-elnök

KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet

dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Feladó: dodonka.csaba@lajosmizse.hu
Küldve: csütörtök 2024. április 4 13:31
Címzett: 'info@kekgaller.hu'
Másolatot kap: 'Basky, András'; 'László dr. Balogh'; 'Muhariné Mayer, Piroska'; 'Szilágyi, Ödön'
Tárgy: Tájékoztatás, kiegészítés kérése

ikt.sz.: LMKOH/3060-2/2024.

Tisztelt Lakó Bernadett!

A 2024. április 02-án érkezett, „Kék Gallér Szociális Szövetkezet – használati kérelem” tárgyú levelében foglaltak alapján az alábbi kérdésekben szeretném tájékoztatását kérni:

- 1.) A 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatt található Közösségi Házat hétköznapokon mely napokon és időintervallumban kívánják oktatási célra használni?
- 2.) A Közösségi Házban megtalálható bútorzat elegendő az Önök számára, vagy a szakmai elméleti és a gyakorlati előkészítő, valamint fejlesztő foglalkozásokhoz szükséges bútorzatot Önök biztosítják a szükséges mértékben?
- 3.)
 - A Közösségi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2021. július 17-től határozatlan időre szombati (esetenként vasárnapi) napokon, 15:00- 18:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta vallásgyakorlás céljából a **Magyar Pünkösdi Egyház** részére.
 - A Közösségi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2022. július 01-től határozatlan időre szombati napokon, 10:00- 12:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta evangelizáció megtartása céljából az **Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület** részére.
 - Fenti két gyülekezet jelen pillanatban az áram és a víz használatért nem fizet. Téli hónapokban a fűtési szezonban az Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület igényli a fűtést az általuk használt időkeretben, amelynek költségét az önkormányzat leszámllazza részükre.

A Szövetkezet egy hosszabb távú használat esetén a rezi térítés módját hogyan tudja kezelni a Közösségi Ház vonatkozásában? A víz, villany, és gáz mérőórákat átíratja a saját nevére? (Felhívom rá a figyelmét, hogy a két gyülekezet részére térítésmentesen van átadva a Közösségi Ház).

Kérem szíves tájékoztatását 2024. április 08. 08:00 óráig.

Kérelmüket az érintett Bizottság 2024. április 16-én fogja megtárgyalni, amely alapján a Képviselő-testület 2024. április 18-án fog döntést hozni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Lajosmizse, 2024. 04. 04.

Tisztelettel: Basky András polgármester megbízásából:

Dodonka Csaba

dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Feladó: info@kekgaller.hu
Küldve: hétfő 2024. április 8 8:14
Címzett: dodonka.csaba@lajosmizse.hu; Basky; jegyzo@lajosmizse.hu;
aljegyzo@lajosmizse.hu; szilagyi.odon@lajosmizse.hu
Tárgy: kiegészítő információk - Kék Gallér Szociális Szövetkezet

Tisztelt Dodonka Csaba Úr!

Gyors választát köszönettel vettem. 2024. április 04-én kelt ikt.sz.:
LMKOH/3060-2/2024. levelében kértem az alábbi tájékoztatást adom:

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 1.	
Érkezett: 2024 év 04 hó 04 nap	
2024-04-04 számamell
Előszám:	Előadó: Dodonka Csaba

"* A 6050 Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49. szám alatt található Községi Házat hétköznapokon mely napokon és időintervallumban kívánják oktatási célra használni?"

A jelenlegi tanítási rendünkben csütörtök kivételével minden hétköznap délelőtt képző és fejlesztő tevékenységet végzünk viszonylag kis létszám mellett is. Valószínűnek látom, hogy bővülés esetén minden hétköznap használnánk az épületet és 14 óra után (jövőbeni intézményi projektekkal is együttműködve) a lakosság felé nyitott foglalkozásokat tartanánk, esetleges napközivel.

"* A Községi Házban megtalálható bútorzat elegendő az Önök számára, vagy a szakmai elméleti és a gyakorlati előkészítő, valamint fejlesztő foglalkozásokhoz szükséges bútorzatot Önök biztosítják a szükséges mértékben?"

Nem ismerjük az épület jelenlegi felszereltségét. 10 éve felnőttképzést tartottunk a községi házban, de az akkori bútorzat minden bizonnyal cserélődött. Tekintettel az említett vallási alkalmakra, székek nagy számban állhatnak rendelkezésre, esetlegesen plusz asztalokra lesz szükség, amit könnyen pakolható formában biztosítani tudunk. Rendelkezünk a megfelelő eszközökkel, berendezésekkel, úgy, mint projektor, nyomtató, konyhagépek, mobil klímák, laptopok stb.. Az elhelyezésükhöz zárható szekrényeket, tárolókat biztosítunk. Konkrét megoldást bejárás után tudunk javasolni.

"* A Községi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2021. július 17-től határozatlan időre szombati (esetenként vasárnapi) napokon, 15:00-18:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta vallásgyakorlás céljából a Magyar Pünkösdi Egyház részére.

* A Községi Ház épületet és a hozzá tartozó ingóságokat térítésmentesen heti egy alkalomra, 2022. július 01-től határozatlan időre szombati napokon, 10:00- 12:00 közötti időben Lajosmizse Város Önkormányzata rendelkezésre bocsájtotta evangelizáció megtartása céljából az Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület részére.

* Fenti két gyülekezet jelen pillanatban az áram és a víz használatért nem fizet. Téli hónapokban a fűtési szezonban az Elizabeth Sanders Keresztény Misszió Egyesület igényli a fűtést az általuk használt időkeretben, amelynek költségét az önkormányzat leszámllázza részükre.

A Szövetkezet egy hosszabb távú használat esetén a rezi térítés módját hogyan tudja kezelni a Községi Ház vonatkozásában? A víz, villany, és gáz mérőórákat átírhatja a saját nevére?
(Felhívom rá a figyelmét, hogy a két gyülekezet részére térítésmentesen van átadva a Községi Ház)."

A kérdésben szereplő rezi költség elszámolási megoldás is elfogadható részünkről, a mérőórák átírásával. Nem világos ugyanakkor, hogy a gyülekezetek a fűtésért fizetnek-e. Ezt tisztázni szándékozunk. Alternatívaként az óraállások dokumentálása is lehetséges hétfői átvétellel, pénteki átadással. Fenntartható működésünk érdekében a kifizetéseket igyekszünk minél alacsonyabb szinten tartani. Amennyiben a költségkompenzáció járható út lenne, jelentős mennyiségű tűzifával tudnánk hozzájárulni a Város szociális programjához, kitárgyalandó elszámoló áron.

Tisztelettel várjuk visszajelzését az általunk kért információk/bejárás vonatkozásában, valamint legyen szíves jelezni, hogy számítsunk-e bizottsági meghallgatásra.
Állok rendelkezésére a +36704512060 telefonszámon is.

Lajosmizse, 2024.04.07.

Tisztelettel és köszönettel:

Lakó Bernadett
Igazgató-elnök

KÉK GALLÉR Képző és Oktatásfejlesztő Szociális Szövetkezet